

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด) (ดังภาคผนวกที่ 4) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน พระรามที่ 3 แขวง บางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอร์ดอยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด) อย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 1 และ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตยานนาวา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการได้มีการยื่นหนังสือขอคัดแปลงอาคาร เพื่อเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้นอาคาร ให้เป็นไปตามการนับเลขชั้นและพื้นที่ของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โดยจากเดิมเป็นอาคารประเภทสำนักงาน พาณิชยกรรม กวดอาคาร ห้างประชุม และจอร์จยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,302.65 ตารางเมตร ได้เปลี่ยนแปลงความสูงเป็น 42 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 85,551.00 ตารางเมตร (อ้างอิง	-	- ดังภาคผนวกที่ 2 และ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ</p>	<p>ตามแบบ ขผ.1 เลขรับที่ 65 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2565) ทั้งนี้การยื่นขอตัดแปลงอาคารดังกล่าวเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการนับเลขชั้นของอาคารตามสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเท่านั้น ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ยังคงเดิมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) และได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทจาก บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด เป็น บริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว</p>		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหเคปปีดอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ ทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะ ผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงาน อนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับการ ร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1.จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร สูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยมีข้อมูลตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะ โครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบ โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการ ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับ ถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและ ทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็น ระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดง รายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน พร้อม ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น แผนการรับเรื่องร้องเรียน ตาราง สรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การ ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสาร ต่าง ๆ ได้แก่ ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฟังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติด โครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าเว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิтол ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาพที่ 7
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุดออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้ามการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร โครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับให้พนักงานและผู้ให้บริการในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานช่วยชีวิตค้นหา - กรณีขอครบบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว โดยมีเนื้อหาตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,523.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 55.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,578.4 ตารางเมตร (บริเวณการกีดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ขนาด 636.90 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 112 ต้น ได้แก่ เสลา จำนวน 10 ต้น สะเดาช้าง จำนวน 29 ต้น ตะแบก จำนวน 15 ต้น พิกุล จำนวน 20 ต้น กระดังงาไทย จำนวน 10 ต้น ตะเคียนทอง จำนวน 6 ต้น สมอพิเภก จำนวน 14 ต้น และ ชงโค จำนวน 8 ต้น และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 31 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้าย "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และตัวอาคารโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4 และ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ขนาด 198.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 21 ต้น ได้แก่ เกล็ดกะโหลกเขี้ยว จำนวน 9 ต้นกระทิง จำนวน 9 ต้น และน้ำเต้าต้น จำนวน 3 ต้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ ผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากพื้นที่สีเขียว สามารถลดผลกระทบของการแผ่รังสีของดวงอาทิตย์ที่ กระทำต่ออาคารและสิ่งแวดล้อมได้</p> <p>6. ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุของอาคารและการติดตั้งระบบ ปรับอากาศของโครงการให้ตรงตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุ ของอาคารและการติดตั้งระบบปรับอากาศของโครงการให้ตรง ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5-6</p> <p>- ดังภาพที่ 5-6</p> <p>- ดังภาพที่ 11-12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดและเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 13
	8. ติดตั้งระบบระบายอากาศ (Jet Fan) บริเวณที่จอดรถของโครงการในแต่ละชั้น โดยจะระบายอากาศออกไปทางทิศตะวันตกของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศ (Jet Fan) บริเวณที่จอดรถของโครงการในแต่ละชั้น โดยจะระบายอากาศออกไปทางทิศตะวันตกของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 14
	9. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว พร้อมทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางรวมถึงป้ายบอกทางเข้า-ออก ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4 และ 15
	10. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนลดความเร็ว และป้ายขอความร่วมมือ โดยมีข้อความ "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9 และ 16-17
	11. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนน และทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 10 และ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	- จากการตรวจสอบพื้นที่ ไม่พบที่มีการติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน	-	- ดังภาพที่ 19
	13. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัฒนาระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดชุดละ 87 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 9.8 ตารางเมตร มีระยะเวลาักเก็บ 61.61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ทั้งนี้จากการตรวจสอบพื้นที่ ไม่พบที่มีการติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน	-	- ดังภาพที่ 19
	14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนลดความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนคอยติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนลดความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 16-17 - ดังภาพที่ 15-17 - ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 16-17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความั่นะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารของโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนลดความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20 และภาคผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 16-17</p>
1.6 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าบีโอดีออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานงานให้รูดซับสิ่งปนเปื้อนของสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีการสูบน้ำไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p>	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 7-8 - - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>- โครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบล้างถังตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นทันทีที่เต็ม ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีรถสูบล้างถังตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บและบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บและบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาคผนวกที่ 7-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ)	4. มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทขยะตั้ง ไว้ภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ และจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดคอยจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอย โดยทำ การมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนที่จะขนย้ายมาไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอกำจัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 22-23
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.36 : 1 และ จัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่ยื่นโครงการขนาด 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่า อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 5.90 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,644.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 681 คัน แบ่ง ออกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 561 คัน (โดยที่จอดรถแบบ ปกติจัดให้เป็นที่ยอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 11 คัน) และที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการที่ตามกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวงสิ่ง อำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่าง เพียงพอ โดยแบ่งออกเป็นที่จอดรถแบบปกติ และที่จอดรถ อัตโนมัติตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	2. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอด รถยนต์ของโครงการโดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟ จราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้า มาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะภายในบริเวณพื้นที่ โครงการตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่าง การติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้าง สาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	3. เปิดทางเข้าออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง มีขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระราม 3 โดยแนวศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีระยะ 16.20 เมตร และมีศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกมีระยะ 74.68 เมตร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องรายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่สวจ.63-2-24 ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1603/617 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2563	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการเชื่อมกับถนนพระราม 3 โดยมีขนาดความกว้างตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 28
	4. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 4
	6. ต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รวมถึงป้ายบอกทางเข้า-ออก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 15 และ 27
	7. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับรถแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งจุดรับรถแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก โดยตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	8. ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องจราจรการเดินรถไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-	- ดังภาพที่ 4 และ 15
	9. จัดเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	10. ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการ และกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือน และกระจกนูนไว้บริเวณจุดอับสายตา และภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2, 27 และ 30-31
	11. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจร เพื่อควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15 และ 30
	12. ต้องมีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 25 คัน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง และป้ายชื่อโครงการไว้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2 และ 43
	14. ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การเข้า-ออกของรถภายในพื้นที่จอดรถ และตรวจสอบไม่ให้ มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการโดย เด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 4
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการ ภายในอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังมีบริการรถ KingBridge Tower Shuttle Bus ให้แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ โดย มีการรับ-ส่ง ระหว่างรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีศูนย์ประชุม แห่งชาติสิริกิติ์มายังอาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ พระราม 3	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>16. กำหนดให้มาตรการสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ และจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ - ห้ามมิให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าจอดในที่จอดรถยนต์ อัตโนมัติประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการไม่ให้ จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 และถนนบริเวณใกล้เคียง - กรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดการขัดข้อง บริษัทผู้ ติดตั้งต้องมีช่างเทคนิคคอยบริการตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบระบบ และช่วยเหลือฉุกเฉินทางไกล ผ่านโมทอร์cycle โดยใช้งานผ่านระบบอินเทอร์เน็ต 	- โครงการยังไม่มีการจัดทำที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีที่จอดรถอัตโนมัติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไฟดับ ระบบจอตลอดอัตโนมัติของโครงการจะสามารถใช้งานได้เป็นปกติเนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้ เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้ - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติตามข้อกำหนดที่กองบรรเทาสาธารณภัยกำหนดไว้ - บริษัทผู้ติดตั้งจะทำการส่งช่างผู้ชำนาญการที่ได้ผ่านการอบรมของบริษัทฯ เข้าดำเนินการแก้ไขตามเงื่อนไขการให้บริการที่กำหนดไว้ หลังการได้รับการแจ้งงาน โดยไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ผ่านการอบรมและไม่ใช่ช่างเฉพาะทางที่นอกเหนือจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้าดำเนินการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันความผิดพลาด และความเสียหายที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต - ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอตลอดอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่มีการจัดทำที่จอตลอดอัตโนมัติภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีที่จอตลอดอัตโนมัติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและวิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้งานตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับทั้งทางช่างประจำอาคารและลูกบ้านเป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและการบำรุงรักษา	- โครงการยังไม่มีการจัดทำที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีที่จอดรถอัตโนมัติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันและมีถังขยะขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 2. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น อีกทั้งได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 23 และ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อบำบัดกลิ่นตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 36 - ดัชนีภาพที่ 37 - ดัชนีภาพที่ 4 และ 34 - - ดัชนีภาพที่ 4 และ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9. ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และ ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช</p> <p>10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาใช้บริการช่วยกันคัดแยกมูลฝอย โดยได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะรีไซเคิลเพื่อขายให้กับผู้รับซื้อ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 39-40</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และ 41</p> <p>-</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</p> <p>5. รมรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการรมรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ พร้อมทั้งติดป้ายรมรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล เฝ้าระวังระบบไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาให้เข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 7 และ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน ซึ่งสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-	- ดังภาพที่ 47-48
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 674.75 ลบ.ม. 2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - สำหรับโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการได้เลือกใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- - - -	- ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 50 - - ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่สามารถใช้น้ำอุปโภคและบริโภคได้</p> <p>6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>7. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>9. ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือเบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการได้ทาสีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่สามารถใช้น้ำอุปโภคและบริโภคได้</p> <p>- โครงการได้ออกแบบถังเก็บใต้ดินให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้ายณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการมีแผนทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568</p> <p>- โครงการมีแผนทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้หากมีการล้างถังเก็บน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 49</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 50 และ 52</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดัชนีภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อคั้น เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- จากการตรวจสอบพื้นที่ ไม่พบว่ามีกลิ่นคาวหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อคั้น สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-	- ดังภาพที่ 19
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่มีการสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร	-	-
	4. ในช่วงที่มีการสูบน้ำมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่มีการสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากมีการสูบน้ำมัน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการ ในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้ในการดำเนินการต้นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	- ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดตั้งกรวยยาง เพื่อแสดงขอบเขตบริเวณพื้นที่การทำงานไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 53
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของรถเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบล้างถังตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นทันทีที่เต็ม ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีรถสูบล้างถังตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเพิ่งเริ่มเปิดใช้อาคาร	-	-
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บและบันทึก รายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บและบันทึก รายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4
	11. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	12. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบ และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	13. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบ และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำแผนซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหนองน้ำได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบาย น้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) ขนาด 1.50 ลบ.ม./นาที่ต่อชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (3.49 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้า สู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชอง นนทบุรีต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการ กำหนด - โครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหนองได้อย่างเพียงพอ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำ ภายนอกโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักอยู่ เสมอ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 55 - ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ 6. ห้ามไม่ให้พนักงาน ผู้ให้บริการในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 8. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองวัดด่าน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการได้ประกาศห้ามพนักงาน ผู้ให้บริการในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะบริเวณนี้ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองวัดด่าน	- - - -	- - ดังภาพที่ 55 - -
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในที่ที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ สัญญาณแจ้งเตือน ไฟไหม้ กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	- - -	- ดังภาพที่ 56 - ดังภาพที่ 57 - ดังภาพที่ 47, 56 และ 58-60 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 345.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น 19 ปริมาณ 246.30 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 592.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิงได้อย่างน้อย 61 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด และได้จัดฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยแผนปฏิบัติการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2568</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 19 ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิงได้อย่างน้อย 61 นาที ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อหน่วยงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้องไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 61 และภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 62</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>- ดังภาพที่ 64</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 3 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 410.59 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 99.74 ตารางเมตร จุดที่ 2 มีพื้นที่ 84.75 ตารางเมตร และจุดที่ 3 มีพื้นที่ 226.10 ตารางเมตร) สามารถรองรับ พนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานประจำพื้นที่ พาณิชยกรรมและกิตติาคารและลูกค้าไม่ประจำของ โครงการ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 1,517 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และ สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงาน ประจำพื้นที่พาณิชยกรรมและกิตติาคารและลูกค้าไม่ประจำ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 65
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวม พลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีเหี่ยวกรโทรมและ ไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็น จุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุด รวมพลให้มีสภาพดี เรียบร้อยไม่มีเหี่ยวกรโทรมและไม่มีสิ่ง กีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 5-6 และ 65
	11. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อ การใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- โครงการได้ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนด ไว้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 65
	12. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) โทร. 199 โดยเร็วที่สุด	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะโทร. 199 เพื่อแจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) โดยทันที และจะปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 43-44 และ 48
	15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 67
	16. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและจัดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยโครงการจัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระงับอัคคีภัยโดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานในโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) การฝึกอบรม : ให้ความรู้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก 3 ปี - จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้อาคารหรือพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 	<p>- โครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	-	- ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) การฝึกซ้อม : จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ ออกจากอาคารให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยนครบาล เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและดับอัคคีภัย เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจาก อาคารให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการเป็น ประจำทุกปี โดยแผนปฏิบัติการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2568	-	- ดังภาพที่ 61
	17. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้ เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิว จราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการทำงาน ของรถดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณ ริมถนนในโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 6
	18. ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry)	- โครงการจัดให้มีประตุนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับไปใน ทิศทางเดิมได้ (Re-entry)	-	- ดังภาพที่ 67
	19. ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่อบรม ทุกๆ 3 ปี	- โครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้า ฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่หน้าเว็บไซต์ของโครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว	- - - -	- - ดังภาพที่ 3 และภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	5. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในบริเวณพื้นที่ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการพื้นที่อ่อนไหว และแหล่งสถานที่ที่สำคัญ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและ คู่มือตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโกล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลัก วิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ - หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับ เรื่องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้น จะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมงหากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบังคับ	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัว อาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>แสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ซึ่งโครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในระยะดำเนินการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>7.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าเว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนัล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>7.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>8. มาตรการลดผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (LUMPINI PLACE RAMA 3 RIVERINE) มีดังนี้</p> <p>- โครงการฯ จัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมายกำหนด วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการภายในระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>- โครงการฯ ได้จัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมาย โดยกำหนด วงเงิน 15,000,000 บาท สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการภายในระยะเวลา 1 ปี</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ พิจารณารับผิดชอบตามความเหมาะสมอย่างจริงจังไม่เอาเปรียบ สำหรับค่าเสียหายรายห้องในกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ - โครงการฯ จะช่วยเหลือผู้เช่า/ซื้อห้องชุด หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด - ไม่มีการดัดป้ายโฆษณาด้านติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฯ - จัดทำแผนต้นไม้ในชั้นจอดรถของโครงการฯ เพื่อเพิ่มความเขียวและลดผลกระทบจากอาคารจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - หากอาคารชุด LUMPINI PLACE RAMA 3 RIVERINE ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ทางโครงการจะพิจารณารับผิดชอบค่าเสียหายรายห้องตามความเหมาะสมอย่างจริงจังไม่เอาเปรียบ - โครงการได้มีการแนะนำพนักงานภายในโครงการให้เช่าห้องชุด LUMPINI PLACE RAMA 3 RIVERINE ได้แก่ทีม Concierge เป็นต้น - โครงการไม่มีการดัดป้ายโฆษณาด้านติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฯ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดทำแผนต้นไม้ในชั้นจอดรถของโครงการฯ เพื่อลดผลกระทบจากอาคารจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - ดังภาพที่ 13
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการกำหนดให้แก่บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าเว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพผนวกที่ 6
	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - ปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 70

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 71
		- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 40 และ 72
		- โครงการมีแผนบริจาคถังขยะสาธารณะให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ดังภาพที่ 4
	<p>3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขตโดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเข้าร่วม และให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่
			<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงาน ให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเข้าร่วม และให้การ สนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	-	-
	- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและ ทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและ ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุน ด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงใน ระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง	- โครงการมีแผนบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติใน รายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวัน ให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและ ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่าง น้อยปีละ 1 แห่ง</p> <p>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการ จะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>- ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และ ทางเท้า ริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช</p> <p>3.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการ ของชุมชน</p> <p>4. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p>	<p>- โครงการมีแผนบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวัน ให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการ ปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทางเดินริม คลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เป็นประจำ</p> <p>- โครงการยินดีที่จะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสม และความต้องการของชุมชน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้า เว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 39-40</p> <p>-</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลข-โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าเว็บไซต์ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 6
	6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้าย "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชเป็นประจำทุกวัน รวมถึงตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 5-6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>3. ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>4. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิไอน์เลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสลิจิไอน์เลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>- โครงการได้จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 73</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 74 และภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 74 และภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด <p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด <p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,523.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 55.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,578.4 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ขนาด 636.90 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 112 ต้น ได้แก่ เสลา จำนวน 10 ต้น สะเดาช้าง จำนวน 29 ต้น ตะแบก จำนวน 15 ต้น พิกุล พิกุล 20 ต้น กระจ่างไทย จำนวน 10 ต้น ตะเคียนทอง จำนวน 6 ต้น สมอพิเภก จำนวน 14 ต้น และชงโค จำนวน 8 ต้น และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 31 ขนาด 198.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 21 ต้น ได้แก่ เกล็ดกะโหลกเขียว จำนวน 9 ต้น กระทิง จำนวน 9 ต้นและน้ำเต้าต้น จำนวน 3 ต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม่ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 โดยมีขนาดพื้นที่และพันธุ์ไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. พิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ (โดยเฉพาะบนอาคารโครงการ) ที่มีผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีการไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ รวมถึงทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการร่วงหล่นของกิ่งไม้ ดังนี้</p> <p>1) การตัดแต่งพรรณไม้</p> <p>วัตถุประสงค์เพื่อให้ต้นไม้มีรูปทรงตามที่ต้องการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ที่มักจะเติบโตจนรูปทรงเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการตัดแต่งจะช่วยทำให้ต้นไม้คงสภาพรูปทรงที่ต้องการได้ โดยการตัดแต่งที่ถือปฏิบัติเริ่มต้นเป็นการตัดแต่ง ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้พิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ที่มีผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุดมาปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ รวมถึงทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งของต้นไม้อยู่เสมอ โดยจะพิจารณาตัดแต่งกิ่งไม้ที่แห้งตาย กิ่งที่อ่อนแอ กิ่งที่เสียหายจากโรคเข้าทำลาย และกิ่งที่เจริญเติบโตผิดปกติ เพื่อช่วยให้ต้นไม้คงสภาพรูปทรงตามที่ต้องการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5-6</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 26 และ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กิ่งที่แห้งตาย - กิ่งที่อ่อนแอ หรือฉีกขาด - กิ่งที่เสียหายจากโรคเข้าทำลาย - กิ่งที่เจริญเติบโตผิดปกติ <p>ระยะเวลาในการตัดแต่งกิ่ง เวลาที่เหมาะสมในการตัดแต่งขึ้นอยู่กับชนิดพืช และเงื่อนไขความต้องการ แต่สำหรับการตัดแต่งกิ่งแบบเบาบางสามารถกระทำได้ตลอดเวลา และกิ่งที่เสียหาย กิ่งแห้งตาย และกิ่งที่รับน้ำหนักไม่ไหวสามารถทำได้โดยไม่ต้องคำนึงถึงถึงเรื่องเวลาแต่อย่างใด</p> <p>โดยทั่วไปการตัดแต่งกิ่งควรกระทำก่อนถึงระยะการเจริญเติบโตของพืชจะมาถึง คือ ควรตัดแต่งกิ่งก่อนเข้าฤดูฝนเล็กน้อย และการเติบโตของต้นไม้จะช้าลงเมื่อสิ้นสุดฤดูฝน จึงไม่ควรที่จะทำการตัดแต่งกิ่งอย่างหนักทันทีหลังสิ้นสุดฤดูฝน</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>2) การใส่ปุ๋ย</p> <p>ปุ๋ยที่ควรใส่ชั้นเริ่มปลูกคือปุ๋ยอินทรีย์ จะช่วยปรับปรุงคุณภาพของดินให้ร่วนซุยเหมาะแก่การเจริญเติบโต ปรับสภาพความเป็นกรด - ด่างให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมต่อการเติบโตของพืช และเป็นแหล่งของธาตุอาหารรองและธาตุอาหารเสริม ส่วนการใส่ปุ๋ยเคมีควรแบ่งใส่ครั้งละน้อยๆ เพราะปุ๋ยเคมีสลายตัวเร็ว โดยปัจจัยที่ต้องคำนึงคืออายุของต้นไม้ สภาพของดิน ช่วงเวลาที่เหมาะสม ปริมาณน้ำฝน และชนิดของต้นไม้ โดยทั่วไปมักหว่านหรือโรยรอบๆทรงพุ่ม นอกจากนี้การใส่ปุ๋ยจะใส่ตามธาตุอาหารหลัก คือ ธาตุไนโตรเจน (N) ฟอสฟอรัส (P) โพแทสเซียม (K)</p> <p>ระยะเวลาในการใส่ปุ๋ย การใส่ปุ๋ยอินทรีย์ควรใส่อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง หรืออย่างน้อยกว่านั้นขึ้นอยู่กับชนิดของปุ๋ยอินทรีย์ ส่วนปุ๋ยเคมี ควรแบ่งใส่หลายๆครั้งต่อปี ถ้าใส่ในปริมาณมากในครั้งเดียว พืชจะนำไปใช้ไม่ทัน การใส่ปุ๋ยจึงควรแบ่งใส่ 2-3 ครั้งต่อปีหรือมากกว่านั้นต่อปี โดยต้องคำนึงถึงอาการ ความต้องการของพืช และอายุของพืชประกอบด้วยเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยจะมีการใส่ปุ๋ยอินทรีย์ในขั้นตอนการเริ่มปลูก เพื่อช่วยปรับปรุงคุณภาพของดินให้ร่วนซุยเหมาะแก่การเจริญเติบโตของต้นไม้ และมีการใส่ปุ๋ยเคมี 2-3 ครั้งต่อปี โดยจะคำนึงถึงอาการ ความต้องการของพืช และอายุของพืชประกอบด้วยเสมอ</p>	-	- ดังภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>3) การป้องกันและกำจัดศัตรูพืช</p> <p>การป้องกันและกำจัดแมลงศัตรูพืช วัชพืช มีความจำเป็นอีกอย่างหนึ่ง เพราะแมลงเป็นศัตรูมีผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่พบมาก 3 ประเภท คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัชพืช เช่น หญ้าเหี่ยวหมู - แมลง เช่น เพลี้ยแป้ง เพลี้ยไฟ หนอนต่างๆ - โรค เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย ไวรัส <p>ข้อควรระวัง เนื่องจากเป็นไม้ประดับที่ปลูกใกล้ชิดกับคน หากสามารถหลีกเลี่ยงสารเคมีได้ยิ่งดี แต่หากจำเป็นต้องใช้ควรกระทำอยู่ภายนอกอาคาร และรอให้สารเคมีสลายตัวก่อน 5-7 วัน ก่อนนำเข้าอาคาร</p> <p>ระยะเวลาในการกำจัดศัตรูพืช การกำจัดวิธีโดยไม่ใช้สารเคมี เช่น สารสกัดสะเดา ควรฉีดอย่างน้อย 1-2 ครั้งต่อเดือน ส่วนสารเคมีประเภทกำจัดศัตรูพืช ควรพิจารณาตามแต่ละอาการของต้นไม้ และปฏิบัติตามคำแนะนำข้างฉลากอย่างเคร่งครัด ควรฉีดเว้นระยะห่างกันอย่างน้อย 3-4 เดือนหรือมากกว่านั้นพิจารณาตามการระบาดของโรค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และมีการป้องกันและกำจัดแมลงศัตรูพืช วัชพืช โดยพิจารณาเลือกใช้วิธีที่ไม่ใช้สารเคมีเป็นอันดับแรก เพื่อป้องกันอันตรายต่อพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>4) การค้ำยันต้นไม้</p> <p>ค้ำยัน ต้นไม้ที่ปลูกในงานจัดสวนมีข้อจำกัดของต้นไม้ที่โตแล้ว คือไม่มีรากแก้วจะมีเฉพาะรากฝอยสำหรับการยึดเกาะหน้าดินเพียงเท่านั้นเมื่อมีลมแรงอาจจะทำให้ต้นไม้เอียงหรือล้มได้ จึงจำเป็นต้องจัดเตรียมการค้ำยันเพื่อเสริมความแข็งแรง เช่น การค้ำยันโดยสลิง เหล็ก หรือไม้ค้ำเป็นต้น</p> <p>ระยะเวลาการทำการค้ำยัน การค้ำยันต้นต้นไม้โดยทั่วไปควรค้ำยันไว้ประมาณ 3-5 ปี รองนกว่าต้นไม้จะตั้งตัวได้ ยกเว้นต้นไม้ที่มีขนาดใหญ่หลายๆอาจใช้เวลาค้ำยันนานกว่านั้นหรือค้ำยันตลอดอายุของต้นไม้ ส่วนต้นไม้ขนาดเล็กค้ำยันไว้ 2-3 ปีก็เพียงพอ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพดินด้วยว่า รากมีการเจริญเติบโตและยึดเกาะกับดินได้ดีแค่ไหนและควรเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุกปีก่อนเข้าหน้าฝน เพราะไม้อาจจะผุพังจนไม่สามารถค้ำยันได้ อีกทั้งยังช่วยปรับการขยายขนาดของค้ำยันให้พอดีกับลำต้นที่เจริญเติบโตขึ้นด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และมีการใช้ไม้ค้ำยันต้นไม้เพื่อเสริมความแข็งแรง ทั้งนี้จะมีการเปลี่ยน ไม้ค้ำยันทุกปีก่อนเข้าหน้าฝน</p>	-	- ดังภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 ทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้ใช้บริการในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้ใช้บริการในโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 10
	2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	3. หากมีการติดตั้งป้ายไฟโฆษณาบนอาคาร โครงการจะต้องพิจารณาตำแหน่งที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- หากมีการติดตั้งป้ายไฟโฆษณาบนอาคาร โครงการจะพิจารณาดำเนินการติดตั้งที่เหมาะสม และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่านและทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวกและปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 อย่างเพียงพอและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 43 และ 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>5. จัดทัศนียภาพในพื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองวัดด่านและติดถนนพระรามที่ 3 ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม รวมทั้งไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชนภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>- โครงการมีการจัดทัศนียภาพในพื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองวัดด่านและติดถนนพระรามที่ 3 ไว้อย่างสวยงาม และไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชนภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>
4.6 การบดบังแสงแดด	<p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการ</p>	<p>- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดด ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการ</p>	-	-ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สหแคปปิโตน ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
4.7 การสะท้อนแสงแดด	1. เลือกใช้วัสดุภายนอกอาคาร โดยเฉพาะการติดตั้งกระจกที่ใช้สำหรับโครงการให้ตรงกับที่ได้ออกแบบไว้ (มีการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15)	- โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15 ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.7 การสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	2. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สห แคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกสะท้อนแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.8 การบดบังทัศนทางลม	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว มาตรการดังกล่าว บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม และแสงแดด ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดและทัศนทางลมจากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโกล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิโกล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจา ตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ซึ่งในช่วงระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการ ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

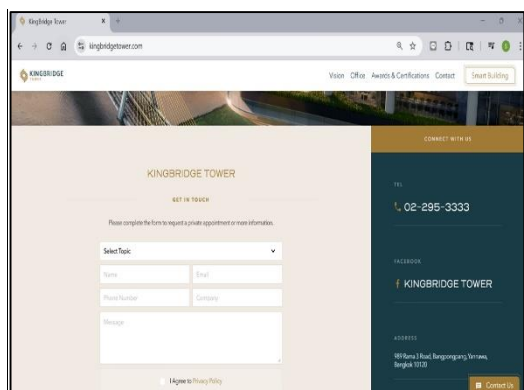
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สหแคปปิโตนอล ทาวเวอร์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.110 ด้านความเป็นส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารเพื่อให้เจ้าของโครงการจัดการบริหารอาคารสำนักงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกนอกอาคารโดยเด็ดขาด เป็นต้น ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดรถ และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในกรณีโครงการใช้โดรนบินสำรวจต้องแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการด้วย 	<p>- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของอาคาร โดยให้เจ้าของโครงการจัดการบริหารอาคารสำนักงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้จัดทำระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- หากโครงการมีความจำเป็นต้องใช้โดรนบินสำรวจโครงการจะแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

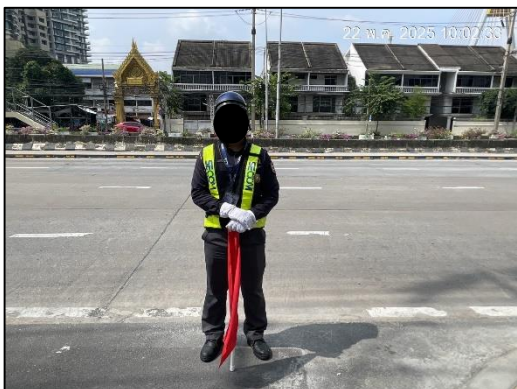


ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน

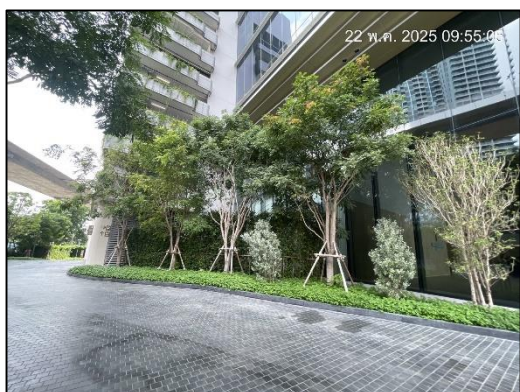


ภาพที่ 2 ป้ายชื่อโครงการ

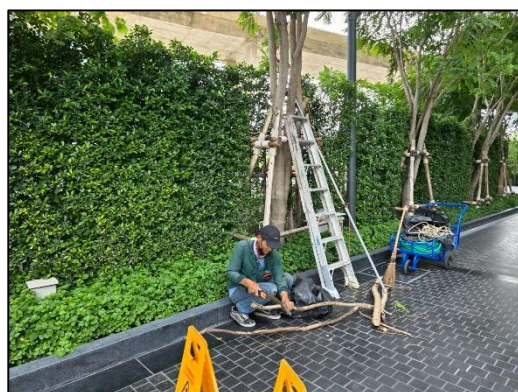
ภาพที่ 3 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



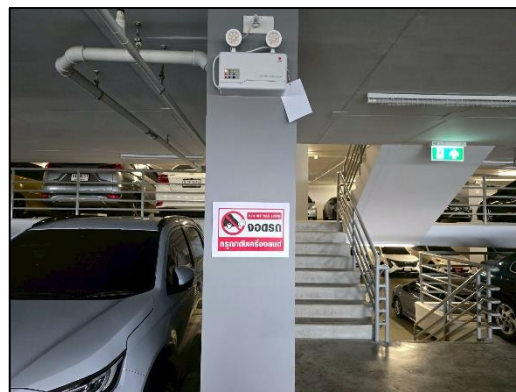
ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 6 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

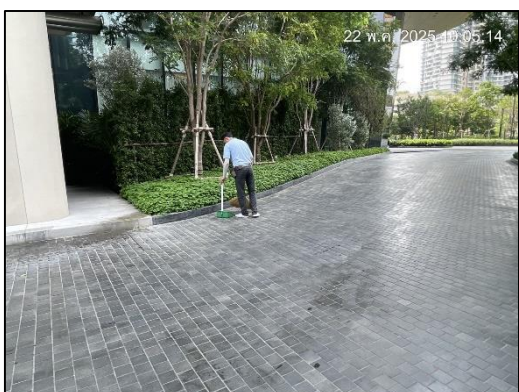


ภาพที่ 7 กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 8 ป้ายข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 9 ป้ายดับเครื่องชนต์



ภาพที่ 10 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ

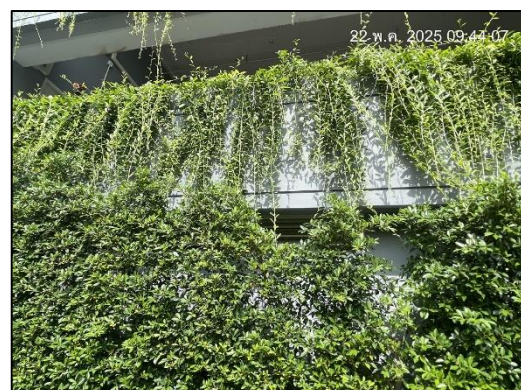


ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 12 ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 13 แผงต้นไม้บริเวณที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 13 (ต่อ) แผงต้นไม้บริเวณที่จอดรถยนต์



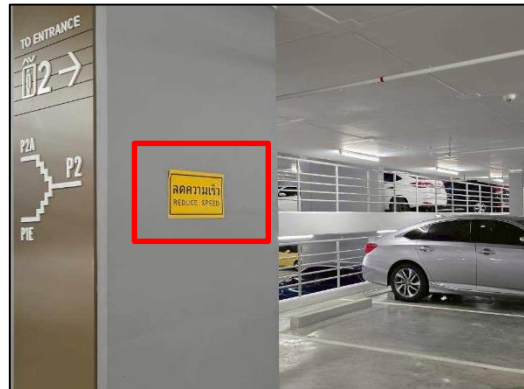
ภาพที่ 14 ระบบระบายอากาศ (Jet Fan)



ภาพที่ 15 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 16 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 17 ป้ายเตือนลดความเร็ว



ภาพที่ 18 พื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 19 ระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ	
	ชื่อและตำแหน่ง คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ 989 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
	หัวหน้าผู้ตรวจสอบ นายณัฐ ภูมิพิริยะกุล นายณัฐ ภูมิพิริยะกุล นายณัฐ ภูมิพิริยะกุล
	วันที่ตรวจ 25 พ.ค. 2568
	วันที่ตรวจรอบ J เมษายน 2568
	เบอร์โทรศัพท์ 081-616-0706
<p>ข้อแนะนำในการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป</p> <p>และควรปฏิบัติตามข้อควรระวัง</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของอาคารควรสำรวจหรือตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร เมื่อพบข้อบกพร่องให้รีบแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ แจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเมื่อตรวจพบข้อบกพร่อง <p>ลายมือชื่อ (ผู้ตรวจสอบ) ลายมือชื่อ (ผู้ตรวจรับ) </p> <p>ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้</p>	

ภาพที่ 20 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร



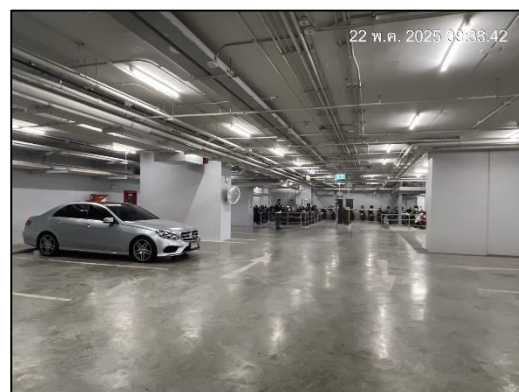
ภาพที่ 21 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 22 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท



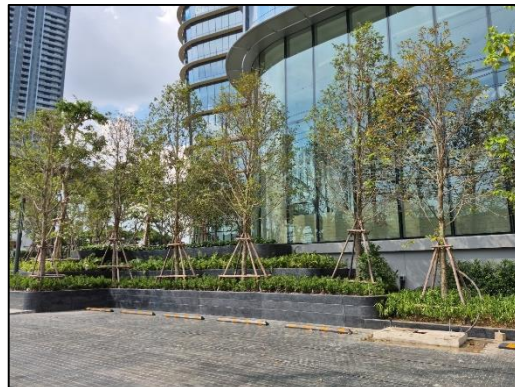
ภาพที่ 23 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 24 พื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 24 (ต่อ) พื้นที่จอดรถยนต์



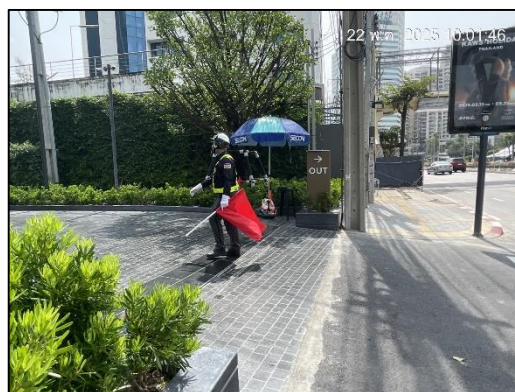
ภาพที่ 25 พื้นที่จอดรถสาธารณะ



ภาพที่ 26 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 27 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



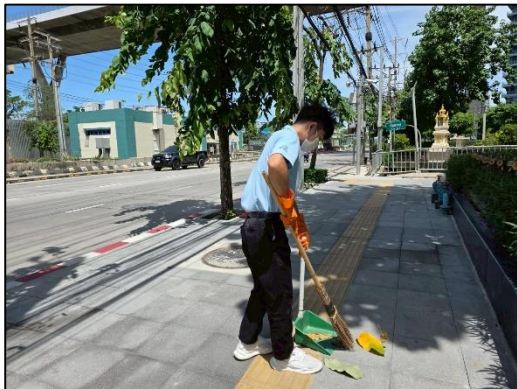
ภาพที่ 28 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

	
<p>ภาพที่ 29 จุดรับรถแลกบัตร</p>	<p>ภาพที่ 30 สันนุนชะลอความเร็ว</p>
	
<p>ภาพที่ 31 กระงกนูน</p>	<p>ภาพที่ 32 บริการรถ KingBridge Tower Shuttle Bus</p>
	
<p>ภาพที่ 33 ทศนียภาพในพื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองวัดด้านและติดถนนพระรามที่ 3</p>	

	
<p>ภาพที่ 34 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>	
	
<p>ภาพที่ 35 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอย</p>	<p>ภาพที่ 36 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม</p>
	
<p>ภาพที่ 37 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 38 จุดจอตกรัดเก็บมูลฝอย</p>



ภาพที่ 39 กิจกรรมทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน




ภาพที่ 40 กิจกรรมทำความสะอาดทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3

ภาพที่ 41 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

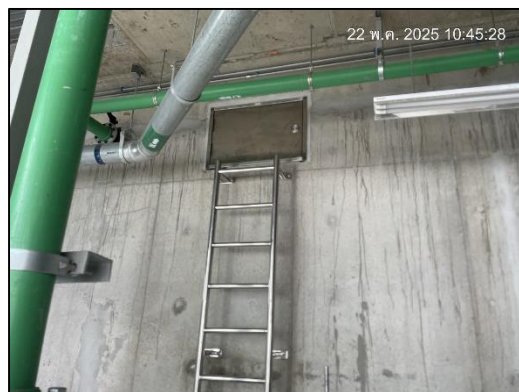
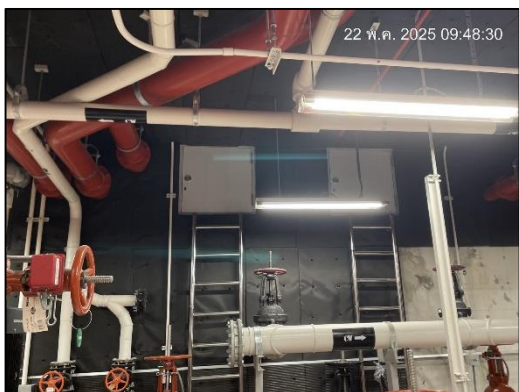


ภาพที่ 42 ห้องควบคุมไฟฟ้า

	
<p>ภาพที่ 43 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 44 หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 45 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</p>
	
<p>ภาพที่ 46 ป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 47 ไฟสำรองฉุกเฉิน</p>



ภาพที่ 48 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



ภาพที่ 49 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 50 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 51 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ



ภาพที่ 51 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ



ภาพที่ 52 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ



ภาพที่ 53 กรวยยาง

	
<p>ภาพที่ 54 บ่อหนองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 55 ป้ายห้ามทิ้งขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 56 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิง</p>	
	
<p>ภาพที่ 57 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 58 สัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้</p>

	
<p>ภาพที่ 59 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 60 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle)</p>
	
<p>ภาพที่ 61 กิจกรรมอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568</p>	
	
<p>ภาพที่ 62 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 63 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ</p>

	
<p>ภาพที่ 64 ติดป้ายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟรั่วของ</p>	<p>ภาพที่ 65 จุฬารวมพล</p>
	
<p>ภาพที่ 66 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 67 ประดูหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 68 ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่</p>	<p>ภาพที่ 69 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน</p>

	
<p>ภาพที่ 70 พื้นถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 71 ดันไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 72 ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3</p>	<p>ภาพที่ 73 ช่องระบายอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 74 กิจกรรมทำความสะอาดหิ้งยื่น</p>	